



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/1260-3/2026.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia Polgármester

Előkészítő: Rapatyi Róbert ügyvezető, Bíró Kata igazgatási csoportvezető,
dr. Könczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. október 22-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzat tekintetében a „Gazdasági társaságban a tulajdonosi joggyakorlás vizsgálata” tárgyú ellenőrzést végzett a SZAHK-ÉRTELEM 2006. Kft.

Az ellenőrzött költségvetési szerv: Balatonfűzfő Város Önkormányzata.

Az ellenőrzött gazdasági társaság: Fűzfői Vagyonkezelő Kft.

A 2025. december 30-án kelt Ellenőrzési jelentésben az alábbi intézkedést igénylő megállapítás került feltüntetésre: *a főtevékenység vizsgálata, a kft. által a valóságban ellátott tevékenységekre kell leszűkíteni a tevékenységi körét.*

Az ellenőrzés megállapításával egyetértve az Alapító Okiratot felülvizsgáltuk, a módosításhoz szükséges intézkedéseket megtettük.

A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. jogi képviselője elkészítette a változás cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratokat, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A javasolt módosítás szerint a jelenlegi főtevékenység „6422 Csoportfinanszírozás” helyébe „6421 Vagyonkezelés” (holding) lép. A főtevékenység meghatározása az aktuális TEÁOR'25 besorolás figyelembevételével történt. Az egyéb tevékenységi körök közül törlésre kerülnek azok, melyek a Társaság jelenlegi működéséhez nem kapcsolódnak, illetve melyek tényleges végzését a továbbiakban nem tervezi a kft.

A Kft egyúttal az Alapító Okirat IV. fejezet (a Társaság Működése) negyedik bekezdésének az alábbi rendelkezését is módosítani javasolja: „Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiakban felsoroltak: minden olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5 000 000,- Ft-ot (Ötmillió forintot) meghaladja”. Ez az összeghatár jelenleg: nettó 3 000 000,-Ft.

Az alapító okirat módosítása miatt az önkormányzatnak módosítani kell az az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendeletét is, melynek 9.§ p) pontja tartalmazza a képviselő-testület hatáskörébe utalt tulajdonosi jogosítványt: a

képviselő-testülete dönt minden olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, melynek értéke a nettó 3 000 000,-Ft -ot meghaladja.

Ezt a képviselő-testület október 22-i ülésére előterjesztem.

Továbbá pontosításra kerül a Felügyelő Bizottság határozatképességére vonatkozó rendelkezés.

A Képviselő-testület szeptember 17-i ülésére, és az azt megelőző bizottsági ülésére ezt a napirendet már egyszer előterjesztettem, de az alapító okirat pontosítása miatt tárgyalására nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (10. 22.) képviselő-testületi határozata

Alulírott **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., képv.: Szanyi Szilvia polgármester), mint a **Füzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képv.: Rapatyi Róbert ügyvezető) **alapítója** - Balatonfüzfő Város Önkormányzatának vonatkozó határozata által jóváhagyottan - a mai napon az alábbi alapítói határozatokat hozza:

8/2026. számú alapítói határozat:

Alapító a mai napon akként határozott, hogy a Füzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság fő tevékenységi körét a **64.21 '25 Vagyongkezelés (holding) tevékenységi körre** módosítja, valamint az alábbi tevékenységi körök törlésre kerülnek az Alapító okiratból és a cégnyilvántartás adataiból:

6422 Csoportfinanszírozás

1721 Papír csomagolóeszköz gyártása

1725 Egyéb papír-, kartontertermék gyártása

6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

9529 M.n.s személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása

4299 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése

4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme

4727 Egyéb élelmiszer kiskereskedelem

Alapító rögzíti, hogy az alapító okirat módosításában közreműködő okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása szerint a tevékenységi kör változást a társaság könyvelőjének a NAV-nál kell bejelenteni, az erre rendszeresített formanyomtatványon azért, hogy azokat a cégnyilvántartás adatai tartalmazzák. Az okiratszerkesztő ügyvéd kizárólag a Társaság létesítő okiratában tudja átvezetni ezen változásokat.

9/2026. számú alapítói határozat:

Alapító a mai napon akként határozott, hogy az Alapító Okirat IV. fejezet (A Társaság Működése) negyedik bekezdésének alábbi rendelkezését módosítja:

„Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbiakban felsoroltak:

... minden olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 5.000.000.-Ft-ot (Ötmillió forintot) meghaladja,..”

10/2026. számú alapítói határozat:

Alapító a mai napon akként határozott, hogy az Alapító Okirat IV. fejezet (A Társaság Működése) Felügyelő Bizottság működésére vonatkozó rendelkezést az alábbiak szerint módosítja:

„A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha a tagjainak többsége (legalább 3 fő) jelen van.”

11/2026. számú alapítói határozat:

Alapító rögzíti, hogy a fenti alapítói határozatokban foglaltaknak megfelelően szükséges a Társaság alapító okiratának módosítása.

Alapító rögzíti, hogy **Rapatyi Róbert ügyvezető lakcíme a 8130 Enying, Fő utca 8. szám alatti címre változott, valamint Győri Piroska felügyelő bizottsági tag lakcíme a 8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 11. szám alatti címre változott, mely a társaság alapító okiratában módosításra került.**

Alapító a társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a fenti határozatokban foglalt változásokkal összhangban módosítja, és a módosított alapító okiratot jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésekről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Mellékletek:

1. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. jelenleg hatályos alapító okirata
2. Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezet
3. Kft előterjesztése

Balatonfűzfő, 2026. október 7.


Szanyi Szilvia
polgármester

